



# **Lokalplan nr. 2.06.10**

---

Gadehavegårdsvej: p-areal ved børnesinstitution

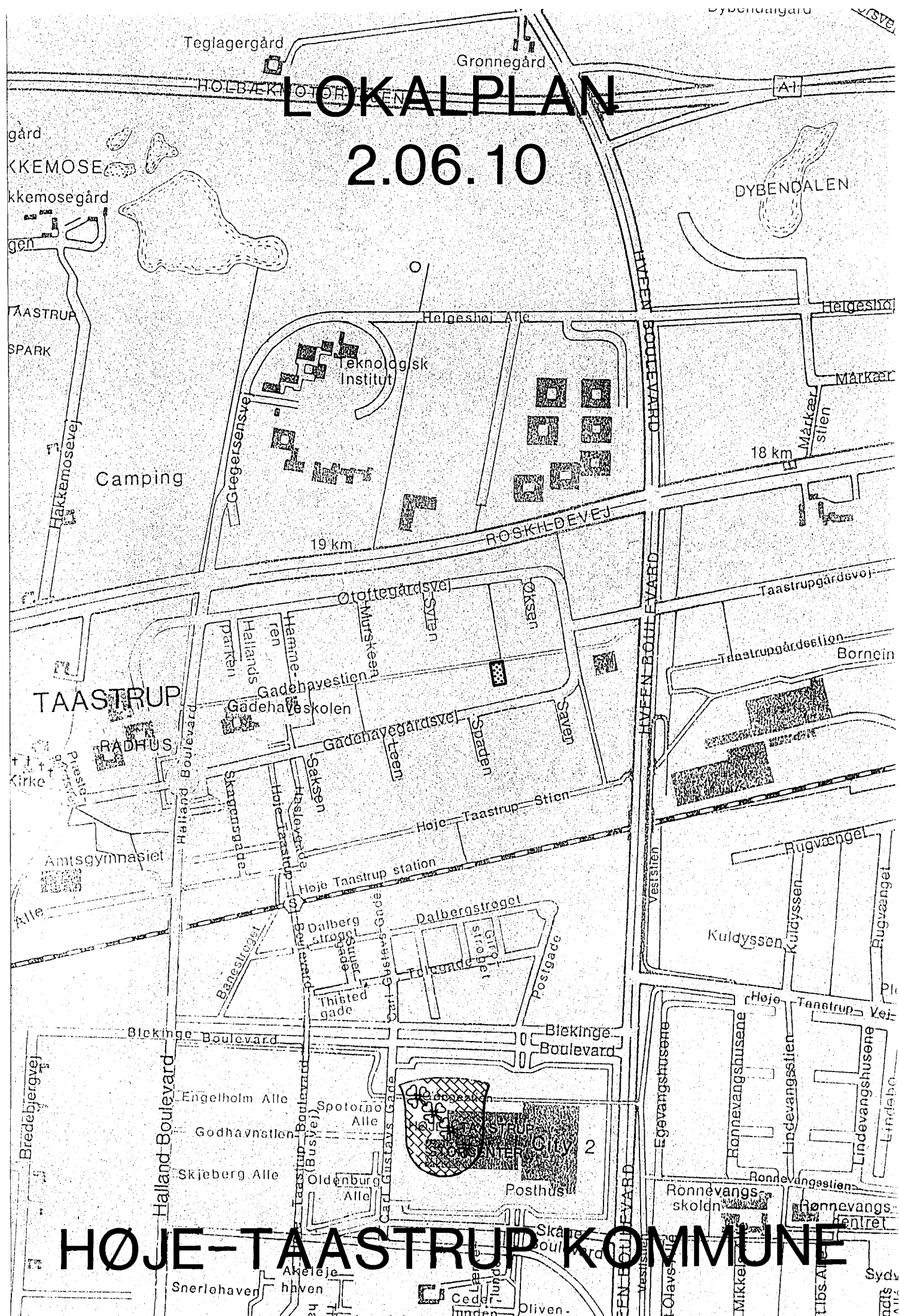
Høje Taastrup By

Grillbar

**05.10.1990**

# LOKALPLAN

## 2.06.10



# HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

HØJE - TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN 2.06.10

Grillbar ved Gadehavegårdsvej

## **Redegørelse, lokalplan 2.06.10.**

### **Indledning**

Lokalplan 2.06.10 omfatter en del af p-areal-  
et ved institutionerne nord for Gadehave-  
gårdsvej. Arealet skal anvendes til grillbar.

### **Forholdet til an- den planlægning.**

Området er i kommuneplan og byplanvedtægt 2-  
06 tillæg 4 udlagt til børneinstitutioner.  
Da anvendelsen ikke er i overensstemmelse med  
bestemmelserne i kommuneplanen, forudsættes  
et tillæg til kommuneplanen vedtaget. Byplan-  
vedtægt 2-06 aflyses for det område der er  
omfattet af lokalplan 2.06.10.

### **Lokalplanens indhold.**

Lokalplanen vil give mulighed for at videre-  
føre eksisterende grillbar på området. Planen  
indeholder bestemmelser vedr. bebyggelsens  
omfang og placering samt indretning af uden-  
omsarealer.

Ejendommen får vejadgang ved, at tilkørslen  
fra Gadehavegårdsvej til p-pladsen udlægges  
som vej.

### **Lokalplanens retsvirkninger**

Efter byrådets endelig vedtagelse og offent-  
liggørelse af lokalplanen, må ejendommen, der  
er omfattet af planen, ifølge kommuneplan-  
lovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i  
øvrigt anvendes i overensstemmelse med plan-  
ens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en  
ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen  
medfører heller ikke i sig selv krav om etab-  
lering af de anlæg m.v. der er indeholdt i  
planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokal-  
planens bestemmelser under forudsætning af,  
at dispensationen ikke er i strid med prin-  
cipperne i lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

**Lokalplanens mid-** Indtil forslaget er endeligt vedtaget af  
**lertidige retsvirk-** byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af  
**ninger.** forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

## **Høje-Taastrup Kommune, lokalplan 2.06.10.**

Lokalplan 2.06.10 for et område mellem Gadehavegårdsvej og Gadehavestien.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 687 af 28. december 1985) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### **§ 1. Lokalplanens formål**

Planens formål er at fastlægge den fremtidige anvendelse til grillbar.

### **§ 2. Lokalplanens område og zone-status.**

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 432/11-1-1 og omfatter del af matr.nr. 8 z Høje Taastrup, samt alle parceller der efter den 5.3.1990 udstykkes fra den nævnte ejendom indenfor lokalplanens område.

### **§ 3. Områdets anvendelse.**

Område A.

1. Området må kun anvendes til erhverv. Der må kun være grillforretning/pølsekiosk.
2. Udendørs oplagsplads skal være afskærmet.
3. Virksomheden må ikke med støv, røg, lugt, støj affald eller ved sit udseende eller på anden måde, efter byrådets skøn, være til ulempe for de omboende.

Område B.

1. Området anvendes til beplantningsbælte og må ikke bebygges.

### **§ 4. Udstykning.**

Området A skal udstykkes til selvstændig matrikel. Det kan ikke yderligere udstykkes.

- § 5. Bebyggelsens omfang og placering.** Bebyggelse skal placeres indenfor det på kortbilag 432/11-1-1 viste byggefelt. Bygninger må ikke opføres i mere end 1 etage. Taghældning max. 30°.
- § 6. Parkering.** Der skal indenfor området anlægges 3 p-pladser. Pladserne må ikke indhegnes, da de fysisk skal indgå i det samlede p-areal.
- § 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.** Ved ny- og ombygning skal materialer og udformning godkendes af byrådet. Bygningen skal have et permanent udtryk.
- Skiltning må kun finde sted med byrådets godkendelse.
- § 8. Ubebyggede arealer.** Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lign. gives et ordentligt udseende ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald m.m. skal overholdes.
- § 9. Ophævelse af byplanvedtægt.** Med byrådets vedtagelse af lokalplan 2.06.10 aflyses byplanvedtægt 2-06 for det område der omfattes af lokalplan 2.06.10.

**Vedtagelses-  
påtegning.**

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.7.1985) vedtages foranstående lokalplan endeligt og i medfør af § 30 i samme lov begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 18. september 1990.

Anders Bak  
borgmester

/

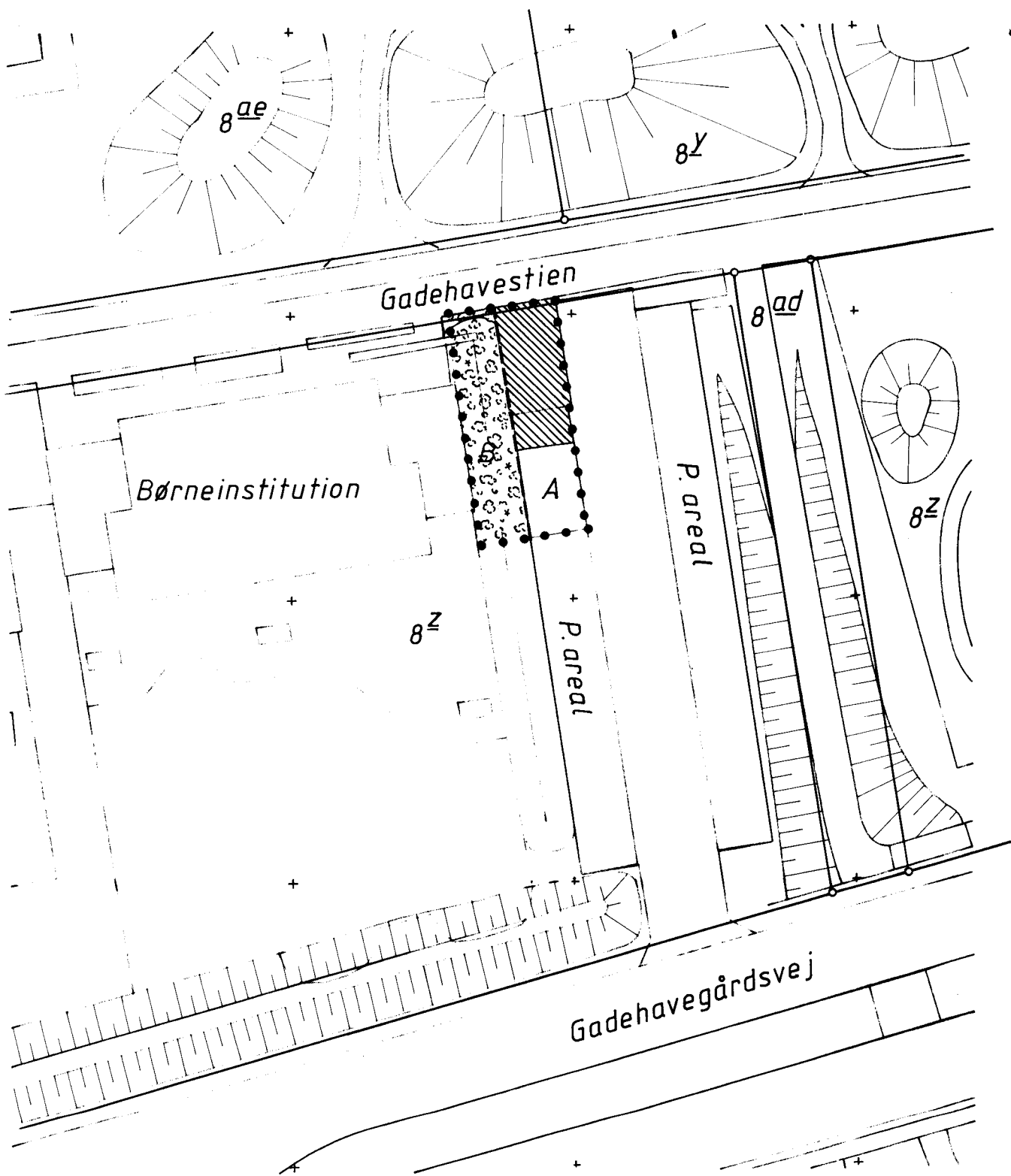
Børge Larsen  
teknisk direktør


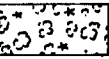
INDFØRT I DAGBOGEN  
05.10.90 13106  
RETTEN I TÅSTRUP  
LYST.AKT. C NR. 178

Lyst på hele matr.nr. 8 z Høje-Tåstrup.


E.M. Pedersen  
oass.





- Lokalplangrænse
- Grænse mellem delområder
-  Byggefelt
-  Beplantning

Del af Høje-Tåstrup By, Høje-Tåstrup

		<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b>		
		<b>TEKNISK FORVALTNING</b>		
Lokalplan 2.06.10		Målerhold 1:500	Konstr. Tegn. H. H. E. K.	Græsk. E. K.
Retts. dato	30.3.90 E.K.	Tegn. nr. 432/11-1-1		Repro. dato
Planen indeholder		Grundmaterialet er udfærdiget af		

Matrikelbetegnelser er a jour pr. 7.3.1990

